

De monumentenaftrek blijft voorlopig toch nog bestaan

'De minister is voornemens om een subsidieregeling in te voeren'

Eerder hebben wij bekendgemaakt dat de aftrek van onderhoudskosten op een monument vanaf begin volgend jaar waarschijnlijk zou komen te vervallen. Het wetsvoorstel is echter nog niet door de Tweede Kamer aangenomen, maar blijkt te zijn uitgesteld. Voornaamste kritiek was dat de voorgenomen wetwijziging te snel zou zijn doorgevoerd en teveel afbraak zou doen aan het monumentale erfgoed van Nederland.

De huidige monumentenaftrek bedraagt 80% van de gepleegde onderhoudskosten die verband houden met uw woning die als monument is ingeschreven in het rijksmonumentenregister. Belangrijkste voorwaarde daarbij is dat deze onderhoudskosten geen zogenoemde 'verbeteringskosten' mogen betreffen.

De Minister is voornemens om de monumentenaftrek een jaar later - vanaf 2018 - te beperken en deze belastingaftrek zodoende te laten vervangen door een (tijdelijke) tweejarige subsidieregeling op aanvraag.

Subsidieregeling

Plafond onderhoudskosten	€ 30.000 per twee jaar
Percentage subsidie	35%
Drempel onderhoudskosten	€ 2.000 per twee jaar

Voorgestelde nog niet definitieve subsidieregeling voor de jaren 2018 en 2019.

Indien u van plan bent om groot onderhoud aan uw monument te verrichten en deze kosten naar verwachting meer bedragen dan € 30.000, adviseren wij u dit onderhoud indien mogelijk al in 2016 en/of 2017 te laten plaatsvinden, te betalen en daarbij de aftrek in de inkomstenbelasting te effectueren.

Zodra meer bekend is over de in te voeren wetwijziging, voorgestelde subsidieregelingen en andere mogelijke overgangsregelingen, zullen wij u uiteraard op de hoogte houden. Neemt u gerust contact met ons op indien u nog (andere) vragen heeft.

Daan Versloot

d.versloot@hvkstevens.com

TEL 020 210 51 32

Henny Coorengel

h.coorengel@hvkstevens.com

TEL 020 76 30 914